



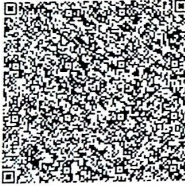
सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP64500360202353U
Certificate Issued Date : 30-Nov-2022 11:36 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14676204/ SHAMLI SADAR/ UP-SML
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1467620421990271015315U
Purchased by : DIVYA PUBLIC SHIKSHA SAMITI BY MAHIPAL SINGH RANA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PLOT AREA 2237 SQMT SITUATED AT THANABHAWAN PATTI KALRU BAHAR HADOOD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : HANS KUMAR JAIN SON OF MEHANDRA KUMAR JAIN
Second Party : DIVYA PUBLIC SHIKSHA SAMITI BY MAHIPAL SINGH RANA
Stamp Duty Paid By : DIVYA PUBLIC SHIKSHA SAMITI BY MAHIPAL SINGH RANA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,62,300
 (Five Lakh Sixty Two Thousand Three Hundred only)

₹5,62,300

F-STAMP
 Verified By

E-STAMP
 Locked By



Please write or type below this line



JD 0014253854

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shikshaesstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

DIVYA PUBLIC SHIKSHA SAMITI BY MAHIPAL SINGH RANA DIVYA PUBLIC SHIKSHA SAMITI BY MAHIPAL SINGH RANA DIVYA PUBLIC SHIKSHA SAMITI BY MAHIPAL SINGH RANA

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक शामिली

01. भूमि का प्रकार	बैनामा अकृषिक
02. परगना	थानाभवन
03. सम्पत्ति स्थित	थानाभवन पट्टी कालरु नगर पंचायत थानाभवन की सीमा से बाहर
04. मापन की इकाई	वर्ग मीटर
05. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	2237 वर्गमीटर
06. प्रतिफल की धनराशि	1,12,45,000 / -रु0
07. मालियत	1,12,45,000 / -रु0
08. निर्धारित दर	4800 / -रुपये प्रति वर्गमीटर जो रेट लिस्ट के प्रष्ट संख्या के वी0कोड 1067 पर दर्ज है जो पाँच मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है
09. स्टाम्प	562300 / -रु0
10. तहरीर तारीख	30.11.2022 ई0
11. खसरा नं0	1483,1484,1485
12. नागरिकता	भारतीय
13. पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हो रहा है ।	
14. फोटो फरीकैन द्वारा स्वयं प्रमाणित है ।	
15. ई-स्टाम्प नम्बर	IN-UP64500360202353U

सीमाबन्धन :-

पूरब -	खेत यासीन आदि
पश्चिम -	जुज में रास्ता 5 मीटर से कम चौड़ा व जुज में सम्पत्ति फरीक दायम
उत्तर -	खेत यासीन आदि
दक्षिण-	खेत यासीन आदि

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

1483,1484,1485 मे स्थित है सर्किल रेट 4800/-रु० प्रति वर्गमीटर से विक्रीत प्लॉट 2237 वर्गमीटर की कीमत अंकन 1,07,38,000/-रु० होती है तथा विक्रीत प्लॉट की जानिब पूरब व उत्तर व दक्षिण की साईड की लगभग 8 फुट उँची दीवार बनी हे जिसके मलवे की कीमत अंकन 5,07,000/-रु० होती है इस प्रकार कुल विक्रीत भूमि की मालियत अंकन 1,12,45,000/-रु० होती है और इसी मालियत पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत प्लॉट मुझ फरीक अब्बल विक्रेता ने श्रीमति सुषमा गर्ग पत्नि श्री प्रवीण कुमार गर्ग निवासी शाहदरा से द्वारा दो किते खरीद बैनामा जो इस प्रकार है जिसमे पहले बैनामा रजि० दिनांक 31.03.2015 ई० जिसका क्रमांक नम्बर 3308 जो स०र० शामिल पर दर्ज है व दुसरे बैनामे की रजि० दिनांक 01.04.2015 ई० जिसका क्रमांक नं० 3334 जो स०र० शामिल पर दर्ज है से खरिद किया था तथा उक्त प्लॉट का सीमाबन्धन व पैमाईश की सुषमा गर्ग पत्नि प्रवीण कुमार गर्ग द्वारा वाद सख्या 73 सन् 2015 ई० न्यायालय श्रीमान सिविल जज सिनियर डिविजन कैराना श्रीमति सुषमा गर्ग बनाम महिपाल सिंह राणा आदि के अनुसार मालिक व काबिज थी।

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



जो स0र0 शामिल पर दर्ज है का मालिक व काबिज हूँ जो हर प्रकार के भार आदि से मुक्त है जिसको विक्रय आदि करने का मुझ फरीक अव्वल को हर समय पूर्ण अधिकार प्राप्त है अतः अब मुझ फरीक अव्वल ने अपने प्रशन्नचित से बिना किसी दबाव के प्लाट उपरोक्त को समस्त हक हकूक सहित बिलऐवज मुबलिग 1,12,45,000/- कि आधे अंकन 56,22,500/-रुपये होते है बदस्त दिव्या पब्लिक शिक्षा समिति (DIVYA PUBLIC SHIKSHA SAMITI) J-4/2/41 WEST JYOTINAGAR SHAHDARA DELHI - 110093 द्वारा अध्यक्ष श्री महीपाल सिंह राणा पुत्र जहान सिंह फरीक दायम उक्त को विक्रय कर दिया है, कुल रूपया मोल का मुझ फरीक अव्वल ने फरीक दायम से इस प्रकार है किये की अंकन 30,00,000/-रु0 द्वारा आर0टी0जी0एस जिसका नम्बर IBKLR92021031800057925 जो दिनांक 18.03.2021 ई0 को प्राप्त किया व अंकन 37,50,000/-रु0 द्वारा चैक जिसका नम्बर 164280 जो दिनांक 18.03.2021 ई0 को प्राप्त किया व अंकन 21,50,000/-रु0 द्वारा चैक जिसका नम्बर 164286 जो दिनांक 22.04.2021 ई0 को प्राप्त किया व एक चैक अंकन 18,00,000/-रु0 का जिसका नम्बर 1643300 जो दिनांक 29.09.2022 ई0 को प्राप्त किया व एक चैक अंकन 5,45,000/-रु0 का जिसका नम्बर 164299 जो दिनांक 30.11.2022 ई0 को प्राप्त किये तथा प्रत्येक चैक आई0डी0बी0आई0 बैंक शाखा ज्योतिनगर दिल्ली का है प्राप्त कर किये कुछ बाकी नही रहा है और न भविष्य मे होगा और विक्रीत प्लाट पर मुझ फरीक अव्वल ने फरीक दायम का कब्जा करा दिया है अब फरीक दायम को अधिकार है की विक्रीत प्लाट को जिस प्रकार चाहे अपने काम मे लावे या तामीर आदि करावे या जो चाहे करे मुझ फरीक अव्वल या वारसान फरीक अव्वल का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का प्लाट या उसके मुल्य से शेष नही रहा है यदि किसी कारण वश विक्रीत प्लाट या उसका अंश अधिकार फरीक दायम से निकल जावें तो फरीक दायम को अधिकार होगा की अपना कुल रूपया मोल का मय सूद जाब्ता सहित मुझ फरीक अव्वल से या मेरी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे मुझ फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल को कोई अपत्ति किसी प्रकार की नही है और न ही भविष्य मे होगी प्लाट उक्त के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधिया नही है। विक्रीत प्लाट के सम्बन्ध मे हर प्रकार की कानूनी जिम्मेदारी मुझ फरीक अव्वल की होगी । विक्रीत प्लाट पट्टी कालरू थानाभवन के खसरा नम्बर

हस्ताक्षर



महेश कुमार शर्मा



विक्रेता का विवरण 1

नाम:- श्री हंस कुमार जैन
पुत्र स्व० श्री महेन्द्र कुमार जैन
जाति जैन
निवासी एस 10 वैस्ट ज्योति नगर
शाहदरा दिल्ली 94
व्यवसाय - व्यापार
फोन नं० 9818402216
आई डी नम्बर 0000 0000 2805
पैन कार्ड AAOPJ4875A

क्रेता का विवरण

नाम - दिव्या पब्लिक शिक्षा समिति
(DIVYA PUBLIC SHIKSHA
SAMITI) J-4/2/41 WEST
JYOTINAGAR SHAHDARA
DELHI - 110093 द्वारा अध्यक्ष
श्री महीपाल सिंह राणा पुत्र जहान
सिंह
निवासी ग्राम दुधली परगना व
तहसील व जिला मु०नगर हाल
निवासी बी० 9/15 पेट्रोल पम्प के
पीछे वजीराबाद रोड गोकलपुर
दिल्ली 94
व्यवसाय - व्यापार
फोन न० फोन न० 7500060980
आई डी नम्बर 0000 0000 7666
पैन कार्ड AAAAD7944F
पैन कार्ड ADOPR3787L (अध्यक्ष)

हम कि श्री हंस कुमार जैन पुत्र स्व० श्री महेन्द्र कुमार जैन निवासी एस 10 वैस्ट ज्योति नगर शाहदरा दिल्ली 94 फरीक अव्वल विक्रेता व दिव्या पब्लिक शिक्षा समिति (DIVYA PUBLIC SHIKSHA SAMITI) J-4/2/41 WEST JYOTINAGAR SHAHDARA DELHI - 110093 द्वारा अध्यक्ष श्री महीपाल सिंह राणा पुत्र जहान सिंह निवासी ग्राम दुधली परगना व तहसील व जिला मु०नगर हाल निवासी बी० 9/15 पेट्रोल पम्प के पीछे वजीराबाद रोड गोकलपुर दिल्ली 94 फरीक दोयम क्रेता के है । विदित हो कि दरोबस्त एक प्लाट जिसमे कोई निर्माण नही हो रहा है जिसकी पैमाईश पूरब- 310 फुट पश्चिम 310 फुट उत्तर 77 फुट 8 इंच दक्षिण 77 फुट 8 इंच कुल क्षेत्रफल 2674.95 वर्गगज यानि 2237 वर्गमीटर जो वाकें खसरा नं० 1483,1484,1485 स्थित थानाभवन पट्टी कालरु नगर पंचायत थानाभवन की सीमा से बाहर परगना थानाभवन तहसील शामली जिला शामली का मै फरीक अव्वल विक्रेता द्वारा दो किते खरीद बैनामा जो इस प्रकार है जिसमे पहले बैनामा रजि० दिनांक 31.03.2015 ई० जिसका क्रमांक नम्बर 3308 जो स०र० शामली पर दर्ज है व दुसरे बैनामे की रजि० दिनांक 01.04.2015 ई० जिसका क्रमांक नं० 3334

हंस कुमार जैन



महीपाल सिंह राणा



इस वास्ते यह विक्रय पत्र लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तहसीर तारीख 30.11.2022 ई0

— मंडल नं० १८ —



— दस्तावेज —



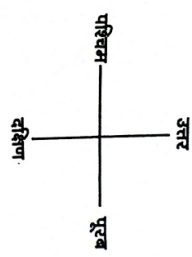
— मोहित गुप्ता —

— मोहित गुप्ता —
Collector, District, Shimla
Mobile No. 981412065



झाफटकर्ता मोहित गुर्ग एडवोकेट तहसील व जिला शामली

50 मीटर की त्रिज्या का नक्शा

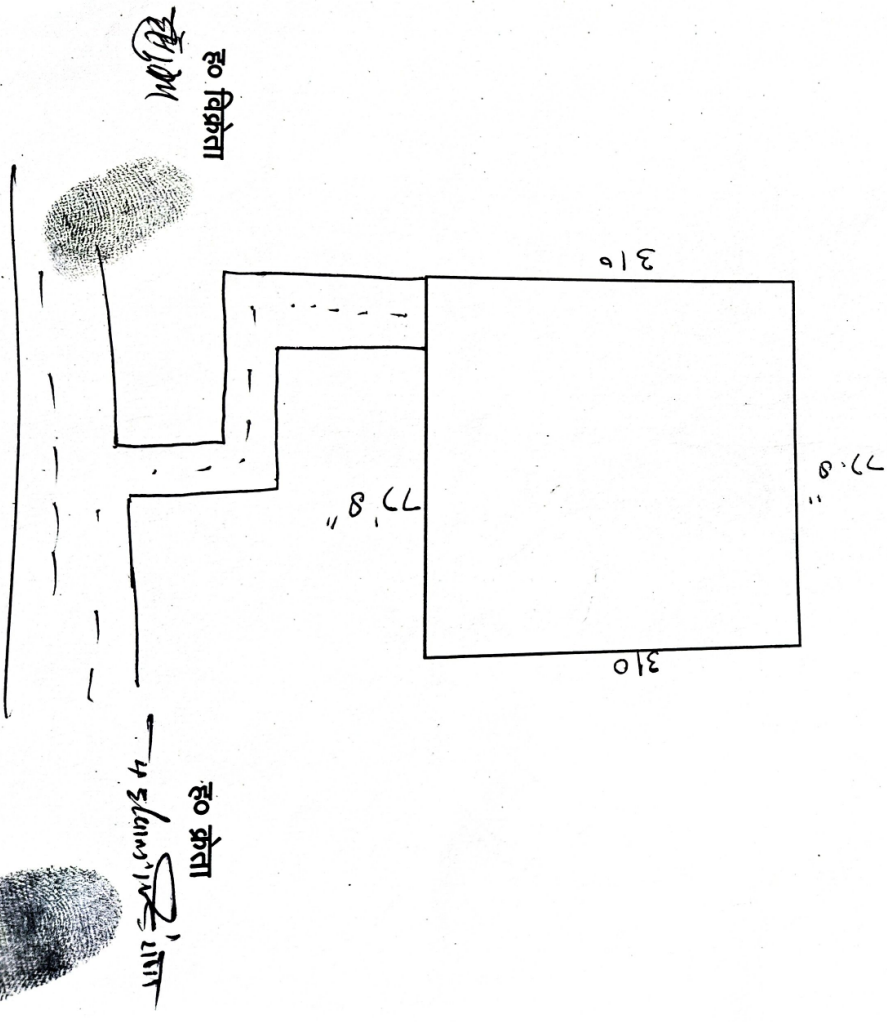


दिनांक : 30-11-2022 ई

विक्रेता का नाम व पूरा पता : हरस कुमार जी

क्रेता का नाम व पूरा पता : पिता पीकम शिवाजी द्वारा महीपाल सिंह शर्मा

सम्पत्ति स्थित : 42डी कोलार जिला हरसपुर गा-24/1 मयन तहसील व जिला शामली



नोट:- हम घोषणा करते हैं कि ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितिया जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं इस लेखपत्र में पूर्णतया अंकित कर दिये गये हैं कोई तथ्य असत्य अथवा छिपाया नहीं गया है।

साक्षी 1-

मोहित गर्ग पुत्र ऋषिपाल (एडवोकेट)
तहसील व जिला शामली
फोन 9837412065
आई डी 0000 0000 203



साक्षी 2-

सोयब पुत्र तोसीफ अहमद
निवासी ग्राम पलठेडी
फोन 9917264545
आई डी 0000 0000 8786



हस्ताक्षर



हस्ताक्षर

